

Република Србија
ОПШТИНА МАЈДАНПЕК
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство
стамбено – комуналне и инспекцијске послове
Број: **ROP-MAJ-1442-LOC-1/2022**
Заводни број: **IV Број : 350-8/2022-03**
Дана : **31.03.2022.год.**
МАЈДАНПЕК

Одељење за урбанизам, грађевинарство, стамбено-комуналне и инспекцијске послове Општинске управе општине Мајданпек, поступајући по захтеву инвеститора Марјановић Дијане из Београда, ул. Александра Флеминга 42 и Шакић Бобана из Београда, ул. Краљице Наталије 23А, преко пуномоћника Мартиновић Саше ЈМБГ [REDACTED], улица Жикина 16б, Београд по пуномоћју овереном дана 24.12.2021. године за издавање Локацијских услова, а на основу члана 53а -57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009 , 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011 , 121/2012, 43/2012-одлука УС , 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон 9/2020 и 52/2021), члана 6. - 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/15. 96/2016 и 120/2017), члана 2.-11. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" број 35/15, 114/2015 и 117/2017), а у складу са Просторним Планом подручја посебне намене Националног парка „Ђердап“, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

О МОГУЋНОСТИМА И ОГРАНИЧЕЊИМА
ИЗГРАДЊЕ ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА П+0, ДВА ПОМОЋНА ОБЈЕКТА П+0 И
ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА (ЛЕТЊЕ КУХИЊЕ) П+0 У БОЉЕТИНУ
на катастарским парцелама бр. 1243 и 1236/7, КО Бољетин,
у Бољетину, на територији општине Мајданпек

I – ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Ђердап”

II – ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

- Број катастарских парцела: 1243 и 1236/7
- Катастарска општина: БОЉЕТИН
- Потес или улица: БОЉЕТИНСКО БРДО
- Површина парцела: 2598 m² (к.п.бр. 1243) и 5464 m² (к.п.бр. 1236/7)
- Предметне парцеле су уписане у листу непокретности број: 883 К.О. Бољетин
- Копија плана број: 953-227-1855/2022 од 04.02.2022. године за катастарске парцеле број: 1243 и 1236/7 К.О. Бољетин
- Катастарско – топографски план за к.п.бр. 1243, 1244 и 1236/7 КО Бољетин

- Уверење број: 956-309-2343/2022 од 04.02.2022. године да Републички геодетски завод не поседује податке о водовима за к.п.бр. 1243 и 1236/7 КО Бољетин
- Катастарске парцеле број: 1243 и 1236/7 КО Бољетин налазе се у границама грађевинског подручја
- Предметне парцеле имају директан приступ постојећој јавној саобраћајници – локалном путу (означеном као к.п. бр. 1328/1 КО Бољетин), задовољавају и друге услове прописане планским документом, у погледу величине и облика парцеле, те испуњавају услове за грађевинску парцелу за изградњу економског и помоћних објеката.

III – Врста и намена објекта чија се изградња планира: На основу приложеног Идејног решења за изградњу економског објекта П+0, два помоћна објекта П+0 и помоћног објекта (летње кухиње) П+0, број: ИДР-00-001/2022; израђеног јануара 2022. године, од стране Агенције за пројектовање и стручне савете ММЛ, Жикина 16Б/4, Београд, главни пројектант: Саша Д. Матиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број: 317 0384 15 ИКС; предвиђена је изградња економског и три помоћна објекта, и то:

Економски и три помоћна објекта:

- тип објекта:

- Слободно стојећи економски објекат, тип А – П+0 (један комад).
- Слободно стојећи помоћни објекат, тип Б – П+0 (два комада).
- Слободно стојећи економски објекат – летња кухиња, тип Ц – П+0 (један комад).

- категорија објекта:

- Објекат тип А – А127121
- Објекат тип Б – А127141
- Објекат тип Ц – А111011

- учешће у укупној површини објекта (%):

- Објекат тип А – 100%
- Објекат тип Б – 100%
- Објекат тип Ц – 100%

- Основни подаци о објекту и локацији:

- укупна БРГП надземно:

- **Постојеће = 16.00 m²**
- **нови објекат тип А = 286.00 m²**
- **нови објекат тип Б = 142.00 m²**
- **нови објекат тип Б = 142.00 m²**
- **нови објекат тип Ц = 40.00 m²**
- **Укупно = 626.00 m²**

- укупна БРУТО изграђена површина:

- **Постојеће = 16.00 m²**
- **нови објекат тип А = 286.00 m²**

- **нови објекат тип Б = 142.00 m²**
- **нови објекат тип Б = 142.00 m²**
- **нови објекат тип Ц = 40.00 m²**
- **Укупно = 626.00 m²**

- укупна НЕТО површина:

- **Постојеће = 12.80 m²**
- **нови објекат тип А = 244.93 m²**
- **нови објекат тип Б = 114.00 m²**
- **нови објекат тип Б = 114.00 m²**
- **нови објекат тип Ц = 31.92 m²**
- **Укупно = 617.65 m²**

-површина приземља:

- **Постојеће = 16.00 m²**
- **нови објекат тип А = 286.00 m²**
- **нови објекат тип Б = 142.00 m²**
- **нови објекат тип Б = 142.00 m²**
- **нови објекат тип Ц = 40.00 m²**
- **Укупно = 626.00 m²**

- површина земљишта под објектом/заузетост:

- **Постојеће = 16.00 m²**
- **нови објекат тип А = 286.00 m²**
- **нови објекат тип Б = 142.00 m²**
- **нови објекат тип Б = 142.00 m²**
- **нови објекат тип Ц = 40.00 m²**
- **Укупно = 626.00 m²**

-спратност (надземних и подземних етажа):

- **објекат тип А: подземних етажа – нема; надземних етажа – П+0**
- **објекат тип Б: подземних етажа – нема; надземних етажа – П+0**
- **објекат тип Ц: подземних етажа – нема; надземних етажа – П+0**

-апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):

- **објекат тип А: венац: +280 цм; слеме: +541 цм**
- **објекат тип Б: венац: +360 цм; слеме: +384 цм**
- **објекат тип Ц: венац: +260 цм; слеме: +527 цм**

-спратна висина: за све објекте око 260 цм

-број функционалних јединица/број станова: 1

-број паркинг места: 4

-материјализација фасаде: демит фасада и ТР лим

-оријентација слемена: није применљиво

-нагиб крова:

- објекат тип А: 10°
- објекат тип Б: 5°
- објекат тип Ц: 45°

-материјализација крова: фалцовани цреп и ТР лим

- проценат зелених површина:

- постојеће ~ 99.55%
- новопројектоване ~ 85.79%

-индекс заузетости:

- постојеће ~ 0.20%
- новопројектоване ~ 7.57%

-индекс изграђености:

- постојеће ~ 0.00%
- новопројектоване ~ 0.08%
- укупно ~ 0.08%

- Предрачунска вредност објекта: [REDACTED] дин.

IV – ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

1. Правила уређења и грађења за зоне са посебним режимом заштите

1.1. Зоне заштите непокретних културних добара

Зона II степена заштите чини просторну целину са I зоном заштите у оквиру предеоног лика ближе перцепције (до најближих визуелних препрека у окружењу), коју штити од негативних утицаја окружења и омогућава презентацију непокретног културног добра, има режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора којим је:

- 1. дозвољена реконструкција и одржавање постојећих, изузетно и изградња нових стамбених и помоћних објеката за пољопривредну производњу сталних становника насеља и то искључиво на постојећој катастарској/грађевинској парцели, у складу са условима надлежног завода за заштиту споменика културе и одговарајућим урбанистичким планом и**

2. дозвољен саобраћајни приступ и организовање пункта за прихват посетилаца и службених лица, са пратећим садржајима за презентацију непокретног културног добра и уређеним стазама за пешачко кретање посетилаца

1.2. Правила уређења и грађења за објекте стамбене и пословне намене

Правила уређења и грађења односе се на формирање грађевинских парцела и изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката стамбене, стамбено-пословне и пословне намене. Објекти пословне намене су компатибилни са становањем и могу се градити у зонама претежно стамбене и стамбено-пословне намене, уколико немају негативног утицаја на животну средину, као што су: пружање интелектуалних услуга, услуга јавних служби у приватном сектору, технички и други сервиси, трговина, угоститељство, традиционални занати и сличне пословне намене.

Правила парцелације и изградње, индекс заузетости, индекс изграђености и висинска регулација важе за сваку појединачну грађевинску парцелу.

1.2.1. Величина и облик парцеле

Облик и величина парцеле за постојеће изграђене објекте, нове објекте и објекте за доградњу одређује се тако да се на њима могу изградити објекти у складу са правилима парцелације и изградње.

Дозвољава се формирање нове грађевинске парцеле спајањем делова две или више катастарских парцела без ограничења (површине) величине парцеле. Дозвољава се деоба катастарских парцела до утврђеног минимума за формирање нових грађевинских парцела.

Табела IV-1. Величина грађевинске парцеле

Намена и типологија изградње	Минимална површина парцеле	Оптимална површина парцеле
1. Становање – непољопривредно домаћинство	5.0 а	10.0 а
1.1 Постојеће становање – непољопривредно домаћинство	постојећа	10.0 а
2. Становање – мешовито домаћинство	6.0 а	15.0 а
2.1 Постојеће становање – мешовито домаћинство	постојећа	15.0 а

Намена и типологија изградње	Минимална површина парцеле	Оптимална површина парцеле
3. Становање - пољопривредно домаћинство	8.0 а	20.0 а
3.1 Постојеће становање - пољопривредно домаћинство	постојећа	20.0 а
4. Пословна намена	8.0 а	20.0 а
4.1 Стамбено-пословна намена (70%:30%)	6.0 а	15.0 а

1.2.2. Индекс заузетости

Дозвољена је изградња до индекса заузетости датог у Табели IV-2.

Табела IV-2. Максималан индекс заузетости грађевинске парцеле

Намена и типологија изградње	Максимални индекс заузетости
1. Становање – непољопривредно домаћинство	30%
1.1 Постојеће становање - непољопривредно домаћинство	30% или постојећи*
2. Становање – мешовито домаћинство	40%
2.1 Постојеће становање – мешовито домаћинство	40% или постојећи*
3. Становање - пољопривредно домаћинство	50%
3.1 Постојеће становање - пољопривредно домаћинство	50% или постојећи*

Намена и типологија изградње	Максимални индекс заузетости
4. Пословна намена	80%
4.1 Стамбено-пословна намена (70%:30%)	60%

* уколико је већа од планиране

1.2.3. Индекс изграђености

Дозвољена је изградња до индекса изграђености утврђеног у Табели IV-3.

Табела IV-3. Максималан индекс изграђености парцеле

Намена и типологија изградње	Максимални индекс изграђености
1. Становање – непољопривредно домаћинство	0.8
1.1 Постојеће становање - непољопривредно домаћинство	0.8 или постојећи*
2. Становање – мешовито домаћинство	0.8
2.1 Постојеће становање – мешовито домаћинство	0.8 или постојећи*
3. Становање - пољопривредно домаћинство	1.0
3.1 Постојеће становање - пољопривредно домаћинство	1.0 или постојећи*
4. Пословна намена	1.0
4.1 Стамбено-пословна намена (70%:30%)	1.0

* уколико је већа од планиране

1.2.4. Грађевинска линија

Растојање грађевинске линије од регулационе линије износи 5.0 m, осим на делу државног пута I реда када износи 20.0 m, односно II реда 10.0 m (осим уколико је предметни пут проглашен насељском саобраћајницом од стране надлежног органа).

Нови објекат (уколико се гради као замена за постојећи објекат) поставља се у складу са планираним грађевинским линијама, односно правилима изградње овог просторног плана.

Дозвољено је одступање од грађевинске линије у следећим случајевима:

- када је постојећи објекат већ затечен са одступањем од грађевинске линије и
- када позиција новог објекта није у складу са већ постојећим објектима, или заклања визуру.

1.2.5. Међусобна удаљеност објеката

Објекти на парцелама се постављају на прописаном растојању из овог просторног плана из разлога противпожарне заштите, заштите од обрушавања снегова и атмосферских вода, урбанистичке и архитектонске регулације простора.

Објекти на истој парцели се постављају:

- на растојању од минимум 5.0 m од зида до зида за стамбене намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m;
- на растојању од минимум 6.0 m од зида до зида за стамбено-пословне и пословне намене, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m и
- за постојеће објекте минимално растојање може бити 4.0 m од зида до зида, с тим да стреха не сме да прелази 1.0 m.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта од границе грађевинске парцеле је за:

- објекте стамбене намене – слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1.5 m и на делу бочног дворишта јужне оријентације 2.5 m; двојне објекте на бочном делу дворишта 4.0 m и
- објекте пословне и стамбено-пословне намене на бочном делу дворишта 5.0 m.

1.2.6. Висина објеката

Висина објекта се овим просторним планом утврђује у метрима (од коте приземља до коте слемена) и не може да буде већа од 12.0 m за објекте стамбене и стамбено-пословне намене.

Висина објекта за пословне намене не може да буде већа од 16.0 m.

1.2.7. Енергетска ефикасност објеката

У изградњи свих нових и реконструкцији и санацији постојећих објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности.

Енергетска ефикасност свих објеката који се граде, реконструишу, дограђују, обнављају, адаптирају и санирају (стамбене, јавне, пословне, туристичке, спортско-рекреативне, услужне и друге намене, културна добра и објекти у њиховој заштићеној околини и други објекти који користе енергију) утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

1.2.8. Спољни изглед објекта

Спољни изглед свих постојећих и нових објеката усаглашава се са архитектуром традиционалног народног градитељства на подручју обухваћених општина. Посебни захтеви градње су:

- постављање објекта у складу са морфологијом терена, која не ремети драстично постојећу нивелацију;
- волумен и габарит објекта прилагодити условима окружења, водећи рачуна о очувању аутентичности предела у којем се објекат гради;
- примењени материјали за обраду фасаде морају бити природни и могу се применити: дрво, малтерисана фасада и камен;
- препоручује се четвороводан кров са нагибом до 45%. Препоручује се цреп за кровни покривач. Нарочито се препоручује употреба надстрешница у функцији наглашавања аутохтоне архитектуре. Испади стреха треба да буду најмање 1.0 m, због заштите објекта од падавина;
- максимални еркери и испади на објектима могу да буду до 1.20 m, на висини од минимум 3.0 m од терена. Уколико је еркер већи од ове димензије, усклађује се према грађевинској линији, односно граници парцеле;
- зидови подрумских етажа, сутерена или подзида који су видни, обрађују се облогом од камена. Није дозвољена употреба бетонских зидова као завршне облоге.

1.2.9. Ограде

Ограђивање парцеле је дозвољено, али се препоручује да се оне не ограђују. Уколико се ипак ограђују, препоручује се да се користе транспарентне и ограде од украсног зеленила, када висина ограда може бити:

- за парцелу стамбене намене највише до 1.4 m;
- за парцелу пословне намене највише до 2.0 m.

1.2.10. Приступ парцели

Приступ парцели се обавезно обезбеђује на један од три начина, према могућностима на свакој појединачној постојећој и планираној парцели и то:

- директним излазом на јавни пут; или
- преко приватних прилаза; или
- путем уговора о службености.

Право приватних прилаза или путем уговора о службености пролаза (друга и трећа алинеја претходног става) могу се примењивати и односити, по потреби, на више парцела.

Код формирања нових парцела обавезно је формирање директних излаза на јавни пут. Минимална ширина приступа за парцелу стамбене намене износи 3.5 m, а за парцелу стамбено-пословне и пословне намене износи 5.0 m.

1.2.11. Економски објекти

Економски објекти пољопривредних и мешовитих домаћинстава су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, јаме за осоку, ђубришта, пољски клозети и друго;
- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствене потребе и друго;
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и друго.

Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15.0 m.

Ђубриште и пољски клозети морају бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно извора воде, најмање 20.0 m, и то само на нижој коти.

Међусобна растојања економских објеката из првог става 3.11. зависи од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Позиција објекта из првог става 3.11. у односу на грађевинску линију утврђује се локацијском дозволом на основу увида у ситуациони план, и то применом дозвољених растојања утврђених овим правилима.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 2.5 m.

Ако се економски део једне парцеле граничи са стамбеним делом суседне парцеле, растојање нових економских објеката утврђује се применом правила из другог става 3.11.

На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут на грађевинској линији. Најмања ширина приступног пута на парцели износи 3.00 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

На парцели са нагибом терена од јавног пута (навише), у случају нове изградње, стамбено двориште се поставља на највишој коти. Најмања ширина приступног стамбеног пута је 2.5 m. Економско двориште се поставља иза стамбеног дворишта (наниже).

1.2.12. Реконструкција постојећих објеката

Надзиђивање и доградња објеката може се дозволити само у склопу реконструкције целог објекта или групације објеката, како би се обезбедило целовито естетско, функционално и техничко сагледавање објекта.

За потребе реконструкције објекта који прелази дозвољене индексе из овог Просторног плана, могу се изводити радови на:

- реконструкцији и редизајну фасаде по условима из овог просторног плана;

- реконструкцији и замена крова и кровног покривача по условима из овог просторног плана са могућношћу коришћења поткровља као корисног простора;
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта који овде нису наведени.

За потребе реконструкције објекта који не прелази дозвољене индексе из овог Просторног плана, могу се изводити радови на:

- доградњи и надградњи до дозвољеног максимума;
- реконструкцији и редизајну фасаде по условима из овог просторног плана;
- реконструкцији и замени крова и кровног покривача по условима из овог просторног плана са могућношћу коришћења поткровља као корисног простора;
- побољшању термичке заштите и енергетске ефикасности зграде;
- и други радови на побољшању општег квалитета објекта који овде нису наведени.

1.2.13. Градња на постојећим парцелама које су мање од дозвољених

На парцелама које су мање од утврђеног минимума, а налазе се у грађевинском подручју, могу се градити по предвиђеним параметрима и условима овог Просторног плана.

Није дозвољено, по усвајању овог просторног плана, накнадно цепање парцела, осим до дозвољеног минимума од 5.0 а.

Дозвољена толеранција површине постојеће парцеле износи 10% од дозвољеног минимума.

За оба случаја примењују се урбанистички параметри и услови на постојећу површину парцеле.

V – УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Приложеним Идејним решењем Предвиђено је опремање објекта инсталацијама струје, водовода, и канализације. Прикључење објекта обавиће се у складу са условима надлежних комуналних и јавних организација.

ПРИКЉУЧАК НА ЕЛЕКТРОДИСТРИБУТИВНУ МРЕЖУ

- укупан капацитет: потребна укупна нова снага (27.0 kW – 40 A)
- врста прикључка: трајан
- врста мерног уређаја: трофазно ново бројило
- начин грејања: објекат се не греје на ел. струју већ на класичан начин

Пројекат је потребно урадити у складу са условима број 2460800-Д-10.08-53378/2-2022 од дана 23.02.2022. који су дати од стране Електродистрибуције Србије – огранак „Електродистрибуција Зајечар“.

ПРИКЉУЧАК НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

Потребан је капацитет за спољну хидрантску мрежу 10 лит/сек, за унутрашњу хидрантску мрежу 5 лит/сек и за санитарну воду 0,5 лит/сек. Укупан потребан капацитет је 15.5 лит/сек и прикључак фи 100 мм

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Објекти ће се прикључити на постојећу градску канализацију или на сопствену водонепропусну септичку јаму.

VI – ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Не постоје подаци да су парцеле евидентирани као потенцијално нестабилан терен.
- Како за дате парцеле не постоји катастар подземних инсталација, обавеза инвеститора је да се приликом пројектовања и реконструкције објекта придржава услова власника инсталација као и да у случају наилазак на подземне инсталације, по потреби исте измести о свом трошку и уз сагласност власника инсталација.

VII – МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА

2.7.1. Заштита културних добара

I Непокретна културна добра и добра која уживају статус претходне заштите на подручју плана

У поступку издавања података и услова, надлежна установа заштите констатовала је следеће:

- није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа;
- нису извршена превентивна археолошка истраживања (није дефинисан археолошки потенцијал на предметном простору);
- није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима - „Службени гласник РС”, број 50/18).

Према доступној документацији у надлежној установи заштите културних добара, на предметном подручју налазе се следећа непокретна културна добра / археолошка налазишта:

- АН 62, Рибница, Доњи Милановац, решење о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 545/1 од 25.05.1966. године;

- АН 64, Циганија, Доњи Милановац, решење о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 544/1 од 25.05.1966. године;

- АН 55, Велики Градац и Бања - Талијата, Доњи Милановац, решење о заштити Републичког завода за заштиту споменика културе бр. 543/1 од 25.05.1966. године.

Детаљан списак непокретних културних добара, добара који уживају претходну заштиту и ратних меморијала може се саставити само након обављених претходних теренских истраживања и систематске проспекције терена у обухвату Плана и формира се за потребе израде Студије.

II Услови заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и ратних меморијала

Када је у питању заштита непокретних културних добара, културних добара под претходном заштитом и ратних меморијала, према условима надлежне установе заштите културних добара, предвиђена је израда следећих Студија:

1. Студија заштите непокретног културног наслеђа

Циљ Студије заштите културног наслеђа, која се израђује на основу обављене валоризације непокретног културног наслеђа на предметном простору, јесте дефинисање присуства непокретних културних добара и добара са споменичким својствима на датом простору са предлогом мера заштите.

2. Студија заштите археолошког наслеђа са превентивним археолошким истраживањима

Циљ Студије заштите археолошког наслеђа јесте дефинисање археолошког потенцијала на простору Плана. Студија заштите археолошког наслеђа израђује се на основу превентивних археолошких истраживања на простору Плана, обухвата и предлог мера заштите археолошког

наслеђа.

На основу обављених превентивних археолошких истраживања:

- дефинише се простор на коме нема археолошког наслеђа и на коме ће бити могућа изградња без посебних услова службе заштите;

- дефинише се простор на коме је неопходно спровести додатна археолошка истраживања, а након чега ће се дефинисати коначна могућност изградње без посебних услова службе заштите непокретних културних добара, могућност изградње уз посебне услове или немогућност изградње, итд.

Превентивна археолошка истраживања обухватају примену и комбинацију низа недеструктивних и деструктивних археолошких метода са систематском проспекцијом простора - даљинско снимање (аерофото, сателитски снимци, лидар, итд), геофизичка истраживања (геоелектрика, геомагнет, георадар, итд), систем археолошких

истражних бушотина, сондажна археолошка ископавања мањег и већег обима машинским и ручним

путем, итд.

3. Студија заштите ратних меморијала са припадајућом евиденцијом

Студија заштите ратних меморијапа израђује се на основу евиденције ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима) и садржи списак ратних меморијала са предлогом мера заштите.

Израда предметних Студија обухвата следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних културних добара и ратних меморијала;

- дефинисање граница заштите и заштићене околине;

- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни локалитет са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.

У поступку израде Плана, примењивати следеће опште услове заштите утврђених непокретних културних добара и добара која уживају статус претходне заштите:

- не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства културних добара, односно добара која уживају претходну заштиту;

- треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом;

- на археолошким локалитетима није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима;

- на заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини није дозвољено извођење било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног завода за заштиту споменика културе;

- непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;

- непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;

- власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава с'пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежне установе заштите културних добара;

- Завод за заштиту споменика културе, посебним правним актом, утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. Акт о мерама техничке заштите, који прописује надлежни Завод, прибавља се у поступку израде техничке документације, у обједињеној процедури. Пројектна/ техничка документација доставља се надлежном Заводу на сагласност;

- Нису дозвољене интервенције у простору, које могу угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ само интервенције које ће допринети њиховој трајној заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности;

- све интервенције предвиђене Планом, које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

III Мере заштите непокретних културних добара, добара која уживају претходну заштиту и ратних меморијала

Мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и ратних меморијала, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;

- инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите;

- инвеститор објекта је дужан да обезбеди услове за заштитна археолошка истраживања на поменутих непокретним културним добрима, као и на другим локалитетима који се евентуално региструју приликом систематског рекогносцирања непокретног културног наслеђа предметног подручја;

- радови који су планирани на простору за који је утврђено да обухватају непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту, нису дозвољени пре обављања заштитних археолошких истраживања;

- утврђује се обавеза сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом;

- Планом се одређују следеће мере заштите:

- одређивање археолошког праћења током извођења земљаних радова;

- одређивање археолошког надзора (у оквиру стручног надзора) над реализацијом урбанистичких и других пројеката који ће се радити на основу предметне планске документације;

- инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

2.7.2. Еколошка валоризација подручја Плана

На основу потенцијала и утврђених ограничења у простору на подручју Плана, карактеристика планских решења, карактеристика непосредног и ширег окружења, стања у простору, односно

постојеће и планиране намене, извршена је валоризација простора са еколошког аспекта.

Основни циљеви еколошког вредновања простора су:

- утврђивање и валоризовање кључних потенцијала простора;
- идентификација постојећих конфликта и ограничења (просторних, еколошких);
- процена просторно-еколошког капацитета подручја Плана;
- дефинисање просторно-еколошке матрице планског подручја за одрживи развој.

Посебни циљеви еколошког вредновања простора Плана:

- дефинисање Еколошких целина на подручју Плана:

1. Еколошка целина „Насеље Доњи Милановац;

2. Еколошка целина „Сателитска насеља“;

3. Еколошка целина „Брдо Главица“;

- утврђивање услова за имплементацију планског документа, услова за планирање нових садржаја, услова за спречавање просторних и еколошких конфликта и услова еколошке компензације у простору;

- дефинисање еколошки прихватљивих садржаја и пројеката; утврђивање обавезних еколошких смерница и мера за реализацију планиране намене простора;

- утврђивање обавезних еколошких мера и услова за реализацију планиране еколошке зоне са предностима и ограничењима у границама планском документу.

Подручје Плана је валоризовано на основу постојећег, односно затеченог стања, процењених значајних утицаја у границама планског документа, непосредног и ширег окружења, планираних пројеката, садржаја и инфраструктуре, идентификованих ограничења и условљености у простору.

Валоризација је извршена у циљу усклађивања даљег развоја планског подручја према критеријумима економске оправданости и одрживости и еколошке

прихватљивости. Концепт заштите и контроле животне средине за подручје Плана заснован је на:

- заштити простора и културног наслеђа и вредности;**
- заштита еколошке мреже националног значаја;**
- заштити квалитета ваздуха, вода реке Дунав, Поречке реке и Казанског потока, подземних вода и земљишта;**
- спречавање прекомерне емисије буке;**
- контроли и управљању отпадом и отпадним водама;**
- превенцији и контроли свих извора загађивања;**
- превенцији удеса и удесних ситуација,**
- мониторингу стања животне средине.**

У циљу одрживог и еколошки прихватљивог управљања простором, културним наслеђем, природним вредностима и животном средином, извршена је валоризација простора у обухвату Плана. Да би се проценили могући утицаји, ефекти и последице по природу и животну средину, здравље и безбедност становништва и корисника простора, извршено је вредновање Плана са аспекта заштите животне средине, као подлога за најбоље понуђено одрживо варијантно решење за реализацију планираног програма, односно планираних пројеката. На основу просторно-положајних карактеристика анализираних подручја, постојећег стања у простору, потенцијала, ограничења, могућих планираних пројеката и пратећих садржаја, обавезујућих смерница и планираних мера заштите животне средине које су услов за имплементацију Плана и реализацију планираних пројеката, подручје се вреднује као:

- 1. Еколошка целина „Насеље Доњи Милановац;**
- 2. Еколошка целина „Сателитска насеља“;**
- 3. Еколошка целина „Брдо Главица“.**

Еколошка целина „Насеље Доњи Милановац подељена је на еколошке зоне и то:

- Еколошка зона „Центар насеља и насељско приобаље“;**
- Еколошка зона „Средња зона на падини“;**
- Еколошка зона „Периферна зона“;**
- Еколошка зона „Падина“.**

Еколошка целина „Сателитска насеља“у чијем обухвату се налазе три еколошке зоне:

- Еколошка зона „Засеоци Стара Решковица и Рибница“;**
- Еколошка зона „Викенд насеље Крапањос“;**
- Еколошка зона „Приобална зона уз државни пут“.**__

Еколошка целина „Брдо Главица“ – Обухвата проширење подручја насеља Доњи Милановац, тако да се источна граница планског подручја поклопи са подручјем Плана генералне регулације насеља Мосна.

Опис еколошких зона је дат у одељку 2.1. овог Плана.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих значајних утицаја на природу, животну и друштвену средину, планиране су мере које су дате у одељку 2.7.4.

Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку стратешке процене утицаја на животну средину Измена и допуна Плана, мере превенције, забране, заштите, компензације и мониторинга негативних утицаја на животну средину, а које се морају спровести у наведеним еколошким целинама при реализацији планираних пројеката, су обавезне у поступку процене утицаја на животну средину, као нижем хијерархијском нивоу.

2.7.3. Начин вредновања чиниоца животне средине у поступку процене утицаја Плана на животну средину, мере за спречавање, ограничавање и компензацију негативних утицаја на животну средину

У циљу заштите природе и унапређења животне средине на планском и ширем подручју, стратешком проценом утицаја планских решења на животну средину, дефинисане су мере за спречавање и ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину. Мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, планског решења и идентификације могућих негативних утицаја и извора загађења на подручју Плана генералне регулације и подручју од значаја за предметни обухват.

У циљу заштите и унапређења стања животне средине на планском, контактном и подручју потенцијалних утицаја Плана, Стратешком проценом утицаја на животну средину су дефинисане смернице и мере за ограничење негативних и повећање позитивних утицаја на животну средину.

Смернице и мере су дефинисане на основу процене постојећег стања природних и створених вредности, капацитета животне средине, постојећих и планираних садржаја, као и преко идентификације могућих извора загађења на подручју Плана, контактних зона и зона потенцијалних утицаја.

Приликом дефинисања мера заштите животне средине узета је у обзир хијерархијска условљеност Плана и Стратешке процене утицаја, па су у мере заштите уграђене смернице докумената вишег хијерархијског нивоа које се односе на предметно подручје. У мере су интегрисани услови и мере заштите имаоца јавних овлашћења прибављених за потребе израде Плана и Стратешке процене утицаја.

Мере заштите имају за циљ да све значајне утицаје на животну средину сведу у оквире и границе прихватљивости, односно спрече угрожавање животне средине и квалитет живота становништва и свих корисника простора. Смернице и мере заштите простора и животне средине спречавају еколошке конфликте, омогућавају развој и реализацију планираних намена у границама Плана. __

Подручје еколошке анализе, вредновања постојећег и планираног стања, односно подручје стратешке процене утицаја, налази се на десној обали Дунава, у Ђердапској клисури, односно:

- у границама Националног парка „Ђердап“ са режимом заштите III степена;
- у границама еколошки значајног подручја „Ђердап“;
- у појасу еколошког коридора од међународног значаја, односно еколошке путање која омогућава кретање јединки популација (биљних и животињских врста) између заштићених подручја и еколошки значајних подручја од једног локалитета до другог и чине део еколошке мреже;
- у појасу еколошког коридора од локалног значаја.

С обзиром на еколошки значај и капацитет простора у обухвату Плана, а за потребе одрживог планирања, заштите и презентације, извршена је детаљна анализа, процена потенцијалних ограничења и валоризација потенцијала.

2.7.3.1. Заштита природних добара

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Према Решењу о условима заштите природе, које је издато од Завода за заштиту природе Србије, а за потребе израде овог Плана и на основу података Централног регистра заштићених природних добара Србије, утврђено је да се предметно подручје налази у режимима заштите I (првог) и III (трећег) степена Националног парка „Ђердап“. На основу ових услова из обухвата Плана изузета је кп. Бр. 3164 КО Доњи Милановац која се налази у режиму заштите I степена НП „Ђердап“ на коју се односе најстрожије прописане забране и ограничења у начину коришћења, односно предметна парцела није у обухвату овог Плана.

НП „Ђердап“ је део еколошки значајног подручја Ђердап еколошке мреже Републике Србије, а Дунав са приобалним појасом у природном и блиско-природном стању је еколошки коридор од међународног значаја (паневропски коридор) еколошке мреже Републике Србије.

На анализираном подручју са режимом заштите III степена дозвољено је:

- селективно и контролисано газдовање природним ресурсима;
- селективна и контролисана изградња и коришћење простора и одвијања активности у простору, уз услов одржања високог квалитета животне средине, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности;
- заштита и унапређење шума и шумских екосистема, санитарни лов и риболов уз еколошки одговорно и одрживо управљање популацијама дивљачи, привредни, рекреативни и спортски риболов;
- планско уређење и комунално опремање, изградња објеката туристичке намене (у складу са утврђеним правилима), пристана и друге техничке инфраструктуре, ловачких, шумарских и хидротехничких објеката, електроенергетске, саобраћајне, водопривредне и телекомуникационе инфраструктуре.

Смернице и мере заштите природе у обухвату Плана, обухватају следеће услове:

- обавезне су мере заштите и мониторинга квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- управљање простором мора бити одрживо, уз рационално коришћење, уређење, заштиту расположивих природних ресурса;
- обавезно је очување и заштита постојећих природних и блиско-природних елемената у обухвату еколошких целина и зона, вредног зеленила (групација, појединачних примерака високог зеленила) и интегрисање у планиране намене;
- очувати станишта дивљих врста, шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, појединачна стабла, живице, меће и сл., а ужи приобални део уз Дунав и мањи водотоке у природном и блиско-природном стању и планирати за јавну површину са континуираним појасом вишеспратне аутохтоне вегетације;
- забрањено је уништавање и предузимање других активности којима се наноси штета строго заштићеним и заштићеним вртсама и њиховим стаништима у границама Плана;
- посебну пажњу обратити на уређење центра насеља и утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и хотела (посебно у вези декоративног озелењавања);
- за уређење постојећих и формирања нових зелених површина у зонама вешепородичног становања норматив треба да буде 5m² по становнику у блоку, док у зони намењеној за индивидуално становање тежити да се достигне проценат зелених површина од око 40%;
- при осветљавању јавних површина, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама јавних површина, а изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу;
- извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, техничких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и решити њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде. Планом обавезно дефинисати реципијент за пречишћене отпадне воде;
- ради заштите квалитета водотока, забрањено је испуштање са обале или са пловних објеката загађујућих супстанци које потичу од било ког уређаја у Дунав, Поречку реку или Казански поток. За спречавање ширења последица евентуалног акцидентног изливања нафте, деривата и сл. Путем воде, предвидети постављање водене (пливајуће) завесе;
- прихват санитарно-фекалних вода могуће је привремено тј. До изградње система канализације решити и изградњом водонепропусних вишекоморних септичких јама. Димензије сваке појединачне јаме одредити на основу потрошње воде;
- применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређује величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења;

- архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом. Обавезни су природни материјали и покривање крова црепом;

- у циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана својства. Размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије (биомасе, геотермалне и соларне енергије) за загревање;

- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе доласка овлашћеног лица. __

2.7.3.2. Заштита површинских и подземних вода

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите природне и животне средине, односно очувања живота и здравља људи, спречавања загађивања акваторије и приобаља Дунава, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водних и приобалних екосистема Дунава, као еколошког коридора међународног значаја и постизања стандарда квалитета животне средине у границама планског подручја и зонама утицаја.

Заштита квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга, у циљу очувања живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, спречавање загађења, површинских вода, реке Дунав, Поречке реке и Казанског потока, подземних вода и обезбеђење несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу спречавања, ограничавања и компензације негативних утицаја планиране намене у границама планског документа на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити мере заштите у фази планирања, пројектовања и фази реализације сваког појединачног пројекта, објекта, пратећих садржаја и инфраструктуре. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере за заштиту вода у границама планског документа:

- обалски појас и приобалну вегетацију уз Дунав очувати у природним и блиско-природном стању;

- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода у зони приобаља и тока Дунава, Поречке реке и Казанског потока, како у обухвату граница планског документа тако и у контактним зонама;

- обавезна је изградња постројења за пречишћавање отпадних вода са територије насеља Доњи Милановац, које ће омогућити пречишћавање отпадних санитарно-фекалних вода до нивоа који одговара квалитету воде у реципијенту или бољем (II класа);

- комуналне отпадне воде се, пре упуштања у Дунав, морају пречишћавати до квалитета који је прописан за реку Дунаву у овом делу тока;

- сви радови и активности на реализацији планиране намене (реализација пројектата-објектата, пратећих садржаја, инфраструктуре) у свим фазама имплементације Плана, морају се спроводити тако да обезбеде заштиту форланда, речног корита и вода реке Дунав, Поречке реке и Казанског потока и подземних вода, односно, забрањено је свако испуштање свих категорија и типова отпадних вода у водоток, приобаље и земљиште, без претходног пречишћавања до захтеваног нивоа;
- при извођењу свих радова на реализацији пројектата, обавезне су мере техничке и еколошке заштите од загађивања вода реке Дунав, Поречке реке и Казанског потока, подземних вода и земљишта;
- забрањено је директно и индиректно просипање и изливање непречишћених отпадних вода на земљиште форланда Дунава, Поречке реке и Казанског потока, на осталим локацијама планираних пројектата и активности;
- неопходна је реконструкција и изградња канализационе мреже у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом;
- у деловима планског подручја који нису покривени канализационом мрежом, дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- обавезно је одводњавање постојећих и планираних саобраћајница и интерних саобраћајница унутар комплекса и парцела постојећих и планираних пројектата (објектата и садржаја) сакупљањем, каналисањем и одвођењем потенцијално зауљених атмосферских вода на пречишћавање у сепаратору уља и масти, пре упуштања у реципијент;
- сакупљање и евакуацију условно чистих атмосферских вода са кровова објектата, извршити системом кровних олука и системом ригола спровести на зелене површине;
- забрањено је испуштање, просипање, разливање са обале или приобаља свих отпадних материја, загађујућих супстанци и опасних материја које директно или индиректно могу доспети у воде Дунава и осталих водотокова, које могу угрозити квалитет вода и опстанак водних екосистема;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у водама и на водном земљишту реке Дунав и Поречке реке;
- димензионисање канала, (ригола са решеткама) цевовода и сепаратора уља и масти, вршити за меродавну количину воде;
- за спречавање ширења последица евентуалног акцидентног изливања нафте, деривата путем воде предвидети постављање водне (пливајуће) завесе;
- чишћење таложника-сепаратора уља и масти се мора поверити, искључиво, овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман; управљање опасним отпадом мора пратити документ о кретању опасног отпада;
- обавезна је контрола квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања у таложницима сепараторима уља и масти; испитивање квалитета отпадних вода врши

се преко акредитоване лабораторије; сваки сепаратор таложник уља и масти мора бити опремљен местом за узорковање и мерачем протока;

- после пречишћавања, а пре упуштања у реципијент, обавезна је уградња уређаја за мерење и регистровање количина испуштених пречишћених отпадних вода и дефинисање мерног места за узимање узорака за испитивање квалитета пречишћених отпадних вода;__

- у случају хаваријског изливања, просипања опасних и штетних материја, обавезна је хитна санација угрожене локације – одговор на удес, у складу са планом заштите од удеса;

- у зони пристаништа, осталих пројеката и објеката где је потенцијално генерисање разних категорија отпада, обавезно је успоставити управљање свим врстама отпада и отпадних вода;

- обавезно је постављање обалских објеката за преузимање бродског отпада у зони постојеће пристаништа.

- пристаништа морају бити опремљена системима за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују као и уређајима за преузимање уља, уљаних смеша и зауљених вода са пловила;

- забрањено је из пловила испуштање, изливање или избацивање у унутрашње воде штетних предмета или материја, укључујући и уље, деривате уља, који могу проузроковати загађење унутрашњих вода или створити препреку или опасност за пловидбу;

- забрањено је испуштање, изливање или избацивање делова терета или отпада од терета из пловила у унутрашње воде;

- забрањено је спаљивање смећа, муља, талог и посебног отпада на пловилу;

- забрањено је испуштање отпадне воде са пловила намењених за превоз путника са више од 50 кабина;__

забрањено је премазивање пловила уљем или чишћење спољњег дела пловила с производима чије је отицање у воду забрањено;

- забрањена је употреба система против обрастања пловила који садрже елементе живе, арсена, органске елементе који се користе као биоциди, као и хексахлорициклохексан;

- обавезно је постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони постојеће луке и зони марине;

- у циљу контроле животне средине, заштите воде и водних тела од загађивања, заштите приобалног појаса природног и блископриродног стања реке Дунав, међународног еколошког коридора еколошке мреже Републике Србије и акватичних екосистема при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката и површина, потребно је, у складу са важећим прописима из области процене утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не

изради студије о процени утицаја на животну средину.

Мере заштите изворишта водоснабдевања

Земљиште и водене површине у подручју заштите постојећих и планираног изворишта водоснабдевања, у складу са важећом законском регулативом, штите се:

- од намерног или случајног загађивања и свих других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав, квалитет и здравствену исправност воде;
- обавезним уређивањем и одржавањем зона санитарне заштите;
- применом и провођењем мера забране, превенције, санације, спречавања, контроле и надзора, заштите и мониторинга стања;

За заштиту изворишта водоснабдевања потребно је:

- урадити елаборат о зонама санитарне заштите;
- утврдити површину и просторно пружање зона санитарне заштите.

У циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања, дефинишу се зоне заштите изворишта подземне воде.

2.7.3.3. Заштита ваздуха

Загађење ваздуха на подручју Плана може се очекивати као последица емисије из котларница и индивидуалних ложишта породичног становаља током зимског периода, одвијања саобраћаја и повремених утицаја прекограничног загађења. Све смернице и мере заштите ваздуха морају се спроводити у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

У циљу заштите квалитета ваздуха, потребно је:

- повећати енергетску ефикасност и повећати степен коришћења еколошки прихватљивих извора енергије;
- перманентно одржавати висок степен комуналне хигијене;
- успоставити мониторинг квалитета ваздуха према програму, са мерним местом за праћење квалитета ваздуха и мониторинг утицаја прекограничног загађења;
- за све постојећи и планиране објекте, садржаје и радове који представљају изворе загађивања ваздуха, обавезн је поступак процене утицаја на животну средину, и примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у животну средину.

Посебне мере заштите ваздуха:

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:

- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) и мора га одржавати и спровести мере тако да не испушта

загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;

- у случају прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;

- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукције мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;

- за планирани, новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, оператер је дужан да пре пуштања у рад прибави дозволу.

2.7.3.4. Заштита земљишта

Опште мере заштите земљишта обухватају систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;

- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, изазваних природно, удесом или другим антропогеним активностима.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- обавезно је управљање отпадним водама, у складу са важећом законском регулативом и условима надлежних институција, предузећа, имаоца јавних овлашћења;

- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада који могу настајати на подручју Плана, како у фази реализације планских решења, тако и при редовним активностима планираних пројекта, што подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа;

- обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта у појасу форланда Дунава за све активности за које се очекује да ће оштетити функције земљишта;

- реализација планираних пројекта се мора спровести у складу са прописаним урбанистичким параметрима, правилима уређења и правилима грађења и еколошким условима и мерама;

- у фази изградње објекта рационално користити земљиште—хумусни слој сачувати за касније уређење локација и околног терена;

- носилац пројекта/оператер (или други облици промене својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводе процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине;

- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;

- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изradi извештај о стању земљишта који мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде, према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност. __

2.7.3.5. Бука и вибрације

Емисија буке и вибрација ће пратити све радове у току реализације планираних пројеката, односно при уређивању терена, изградњи објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре. У свим фазама реализације планираних пројеката користиће се механизација која је извор буке и вибрација. У току редовних активности бука ће се јављати у коридорима саобраћајница.

Како би негативни утицаји буке били сведени у границе прихватљивости, морају се поштовати смернице и мере превенције, спречавања, отклањања и заштите од штетних ефеката буке по живот и здравље локалног становништва у зонама утицаја и квалитета животне средине окружења. Заштита од буке на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Смернице и мере заштите од буке и вибрација

- сви постојећи и планирани пројекти (објекти, делатности, активности) генератори буке, су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке;
- при извођењу радова на подручју Плана, свако градилиште мора бити обезбеђено тако да се смање и минимизирају утицаји појаве и трајање буке (за случај интензивних радова и ангажовање тешке механизације у дужем временском периоду треба поставити заштитне баријере за смањење негативних утицаја интензитета буке);
- мерење буке врше акредитовани оператери, у складу са важећом законском регулативом;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- обавезно је подизање заштитних баријера (вештачких и/или природних) према зонама утицаја;
- избор врста за заштитно зеленило мора бити прилагођен условима заштите природе, зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима у режиму заштите I и III степена;
- планирати пејзажно обликовање и уређење линеарног, заштитног зеленила (обостраног) у зони саобраћајница, избором аутохтоних врста;

- избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

- озелењавање паркинг простора вршити линеарном садњом; приликом избора врста садног материјала треба одабрати оне врсте које су првенствено отпорне на аерозагађење, прашину, доминантне ветрове;

- у циљу контроле животне средине и заштите подручја, становништва и екосистема од прекомерне буке, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, потребно је, у складу са важећим прописима из области процене утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

2.7.3.6. Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;

- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;

- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;

- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;

- обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;

- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;

- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;

- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;

- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености нејонизујућим зрачењима у животној средини.

Општа смерница за заштиту од нејонизујућег зрачења у границама планског документа:

- у границама планског документа није дозвољено постављање извора нејонизујућег зрачења, у складу са захтевима заштите простора, односно режима заштите III степена;

- у границама планског документа није дозвољена изградња (изградња, реконструкција, повећање капацитета) објеката електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре са пратећом инфраструктуром мобилне телефоније.

2.7.3.7. Управљање отпадом

Управљање отпадом спроводи се по прописаним условима и мерама поступања са отпадом у оквиру система сакупљања, транспорта, третмана и одлагања отпада, укључујући и надзор над тим активностима.

У складу са планираним пројектима и активностима на планском подручју, може се очекивати настајање следећих врста и категорија отпада:

- комунални отпад;
- бродски отпад;
- грађевински отпад;
- опасан отпад;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене отпадне воде.

Комунални отпад, настајаће као последица боравка људи који живе и раде на подручју Плана. Управљање комуналним отпадом мора се обављати контролисано, према дефинисаној динамици, преко надлежног комуналног предузећа. За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на планском подручју потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;

све микролокације са контејнерима морају бити доступне возилима комуналног предузећа у свим временским условима; поставити судове (контејнере) за сакупљање отпада у зонама и локацијама, у складу са партерним решењем;

- редовно пражњење контејнера и транспорт отпада мора бити у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Грађевински отпад (вишак земље, остали геолошки и грађевински отпад), на локацијама планираних пројеката и активности ће се генерисати у фази припреме терена и фази реализације објеката, пратећих садржаја и инфраструктуре, односно у фази уређивања

локације, изградње објеката, инфраструктуре, инсталација, монтирања опреме. Управљање грађевинским отпадом мора бити у складу са Одлуком о одређивању локације за складиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада.

Санитарно-фекалне отпадне воде, генерисаће се у санитарним чворовима производних и услужних објеката, које ће се интерном канализационом мрежом спроводити до прикључка најавну канализациону мрежу. Квалитет пречишћених отпадних вода пре упуштања у јавну канализациону мрежу мора бити у складу са важећом законском регулативом изпредметне области. Потенцијално зауљене атмосферске воде, са манипулативних површина, платоа паркинг простора и интерних саобраћајница могу

садржати таложне и уљасте материје, што може довести до загађивања земљишта, површинских и подземних вода, те се исте морају прикупљати и каналисати, системом ригола и канала и одводити у сепаратор-таложник уља и масти, а након третмана, уз контролу квалитета (место за узорковање) и количине (мерац протока), атмосферске воде биће испуштене у јавну градску мрежу атмосферске канализације или други реципијент, у складу са водним условима. Опште мере управљања отпадом дефинисане су важећом законском регулативом из предметне области. __

Обавезе надлежног органа општине Мајданпек, у складу са Законом, су да:

- доносе Локални план управљања отпадом, обезбеди услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним отпадом на својој територији и уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним отпадом;
- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом.

Поступање и управљање комуналним отпадом на територији планског обухвата мора бити специфичан и организован систем прикупљања отпада који ће се одвозити ван предметног подручја, у складу са захтевима заштите простора, односно режима заштите III степена.

За ефикасно и еколошки прихватљиво управљање отпадом на подручју Плана, потребно је:

- успоставити сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада преко надлежног комуналног предузећа, у складу са Локалним планом управљања отпадом;
- поставити судове (контејнере, корпе) у изабраном типу објекта за сакупљање отпада уз поштовање принципа примарне селекције отпада;

Основни услов је да се примарно сакупљање отпада врши у посебно одређеним објектима за кућно смеће са предлогом следећих типова:

- објекат тип 1 – минимална габаритна димензија објекта за привремено прикупљање отпада, састава као кућно смеће, за смештај једног контејнера је 2,50x2,00m, унутрашње висине 2,20 m;
- објекат тип 2 – минимална габаритна димензија објекта за прикупљање отпада, састава као кућно смеће, за смештај два контејнера је 4,00x2,00m, унутрашње висине 2,20 m.

Објекат типа 1 или типа 2:

- поставља се на бетонској подлози, подигнут од 15-20cm, због одржавања хигијене (прања подлоге);
- конструкција, зидови, кровна конструкција и покривач су дрвени;
- фасадна облога је од дрвених талпи постављене тако да штите од ветра али да омогућавају природно проветравање;

- стандард за сакупљање отпада, састава као кућно смеће, су судови-контејнери запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37x1,20x1,45 m.

Прикупљање отпада на микролокацијама:

- врши се преко корпи за отпатке које се постављају на местима значајног окупљања, одмориштима, раскрсницама, паркинзима.

Смернице и мере управљања отпадом:

- санирати све локације на којима је неконтролисано депонован отпад на подручју Плана, у контактним зонама и непосредном окружењу, како би се спречило загађивање животне средине и нарушавање изгледа предела;

- забрањено је одлагање, депоновање свих врста и категорија отпада ван простора опредељених за ту намену, на подручју Плана, непосредном и ширем окружењу;

- обавезно је сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;

- за све врсте отпада које настају у обухвату Плана, реализацијом и имплементацијом планских решења, обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада, потребан простор, услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих врста отпада (комунални, амбалажни, рециклабилни, и остале отпаде) до предаје надлежном комуналном предузећу, односно оператеру који поседује дозволу за управљање отпадом, у складу са законским прописима о управљању отпадом;

- опасан отпад који може настати на градилишним локацијама (отпадно уље) прикупљати и безбедно чувати у затвореним посудама на посебно одређеном и обележеном месту у складу са важећим Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада и уступати на даљи третман оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију (документ о кретању отпада);

- на планском подручју није дозвољена прерада, рециклажа ни складиштење отпадних материја, нити спаљивање било каквих отпадних материја

- са опасним отпадом који настаје у процесу чишћења таложника сепаратора, поступати

у складу са законским прописима о управљању отпадом; отпад од чишћења таложника-сепаратора, с обзиром на то да има својства опасних материја, чувати у некорозивној, непрпусној амбалажи са оригиналним затвараčem (херметичи затвореној) до предаје оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз обавезну евиденцију о врсти и количини отпада и документ о кретању отпада или чишћење поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада; или чишћење сепаратора-таложника поверити оператеру који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;

- поступање и управљање комуналним и неопасним отпадом вршиће се преко надлежног комуналног предузећа/овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање комуналним и неопасним отпадом, у складу са законском регулативом;

- обезбедити довољан број и правилан распоред судова за прикупљање комуналног отпада на јавним површинама и за појединачне пројекте, чији се изглед уклапа у амбијенталну целину, водећи рачуна о визуелној усклађености, у складу са наменом простора;

- грађевински отпад, у току радова на припреми локације, привремено депоновати на локацији до коначног одлагања на место одређено Одлуком о одређивању локације заскладиштење, третман и одлагање инертног, грађевинског и отпада на територији општине Мајданпек;

- у циљу контроле животне средине у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са важећим прописима из области процене утицаја на животну средину, покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изradi/не изradi Студије о процени утицаја на животну средину. __

Посебне мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне функционалне целине, локације односно сваког појединачног пројекта, у складу са наменом простора и Планом управљања отпадом;

- управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

о условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет;

о условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом;

о обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду;

- сакупљање, транспорт и одлагање отпада вршити преко надлежног јавног комуналног предузећа/овлашћеног оператера, према врсти и карактеру отпада, према извршеном испитивању и утврђивању карактера отпада, сагласно важећој законској регулативи;

- обавезно је посебно поступање са опасним отпадом, у складу са законском регулативом, за сваки планирани пројекат појединачно.

У систему елиминације отпада предвидети рециклажно двориште где би се одлагао прикупљени отпад. Рециклажно двориште би имало функцију трансфер станице, одакле би се отпад даље одвозио у припадајући регионални центар за управљање отпадом.

Управљање бродским отпадом је дефинисано важећом законском регулативом из предметне области. __

Такође, поступање са бродским отпадом мора бити усклађено и са релевантним међународним конвенцијама споразумима и програмима из ове области:

- Европском Директивом о водама 2000/60/ЕС;

- Конвенцијом о заштити реке Дунав;

- Конвенција о режиму пловидбе на реци Дунав („Сл. Гласник СРЈ – Међународни уговори” бр. 6/98);

- Конвенцијом о спречавању загађења са бродова МАРПОЛ („Сл. Гласник РС – Међународни уговори” бр. 1/10).

Дирекција за унутрашње пловне путеве је укључена у пројекат „WANDA” који има за циљ успостављање одрживог, еколошки прихватљивог и међународно координираног приступа управљању отпадом са бродова – укључујући дефинисање и примену одговарајућих мера на току реке Дунав.

Мере за управљање бродским отпадом:

- обавезно је организовано управљање свим врстама отпада које настају у зони пристаништа, а потичу са пловила или обалских садржаја;

- обавезно постављање уређаја за преузимање отпадних минералних уља, уљних смеша, отпадних вода и других отпадних материја са пловних објеката у зони пристаништа;

- комунални отпад са бродова сакупљати у меродавним судовима (постављеним у изабраном типу објекта), чије пражњење треба поверити надлежном комуналном предузећу;

- са релактивним отпадом поступати у складу са важећим правилником из предметне области, исти прикупљати у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло) и уступати овлашћеним оператерима уз документ о кретању отпада.

Пристаниште мора бити опремљено уређајима и опремом за заштиту животне средине и то:

- комуналном опремом за одлагање отпада:

- један контејнер (2 m³) за одлагање чврстог отпада на 50 везова;

- један контејнер (200 l) за одлагање отпадних уља на 50 везова;

- могућност пражњења санитарно-фекалних вода са пловила на еколошки начин (уређаји за црпљење, канализација, санитарна септичка јама, систем за пречишћавање);

- простор за пражњење хемијских тоалета;

- опремом за одржавање акваторије: чамац на моторни погон дужине до 4m за дневно прикупљање чврстог пливајућег отпада у акваторији пристана (исти чамац може да секористи и за постављање пливајућих брана);

- системом за одсисавање санитарно-фекалних вода са пловила која се привезују;

- у случају изливања опасних материја у Дунав, примењују се најбоље доступне технике за ограничавање простирања и уклањања изливених материја.

У случају изливања нафтних деривата, приступа се чишћењу водене површине и водених екосистема:

- оградавање расутих материја и прикупљање са површине воде опремом за упијање;
- посипање изливених материја хемијским супстанцама које убрзавају разградњу;
- биоразградња убацивањем микроорганизама у просуте материје.

Остале мере заштите подразумевају следеће:

- забрањено је трајно депоновање отпада на целом подручју Плана;
- извршити санацију и рекултивацију земљишта на деградираним микролокацијама у складу са стандардима. __

2.7.3.8. Заштита од ерозије

Изградња планираних објеката и инфраструктуре може изазвати низ негативних ефеката током извођења радова. Превентивна као и завршна заштита површина осетљивих на деградацију, може се спровести применом превентивних мера и мера заштите, током извођења радова и непосредно по њиховом завршетку:

- временски период извођења радова у коме су осетљиве локације изложене дејству климатских фактора треба да буде што краћи; све активности треба обавити током исте грађевинске сезоне;
- при извођењу радова поставити баријере и контурне стабилизаторе на нагибима, у циљу ублажавања брзине површинског отицаја, заустављања покренутих ерозионих продуката и минимизирања интензитета ерозије;
- користити прекривке за заштиту од ерозије у комбинацији са баријерама за нанос, како би се обезбедио додатни степен заштите од ерозије;
- поред градилишта, привремених паркинга и путева формирати базене (запремине 2m³) у које се уводе површинске воде, умирују и ослобађају од суспендованих и вучених честица наноса; повремено чистити базен (обично после појаве интензивних падавина) од исталоженог материјала, који се транспортује на одговарајућу депонију;
- хумусно-акумулативни слој земљишта, који се уклања ради градње, чувати и складиштити на одговарајући начин, како би се искористио за санацију и ревитализацију деградираних микролокација.

2.7.3.9. Заштита од хемијског удеса

Заштита од хемијског удеса, односно изненадног и неконтролисаног догађаја, који настаје или може настати ослобађањем, изливањем или расипањем опасних материја на планском подручју, обухвата обавезне мере превенције удеса и удесних ситуација, мере за спречавање удеса, мере за ублажавање потенцијалних утицаја, мере санације, ремедијације и рекултивације потенцијално погођених и угрожених локација. У циљу заштите од потенцијалних акцидената у границама Плана, израђује се План заштите од удеса са мерама поступања.

Мере заштите у случају удеса:

- уколико због квара механизације дође до истицања горива, уља или мазива на земљиште, односно у воде Дунава, Поречке реке и Казанског потока извођач радова је у обавези да спречи даље разливање изливене опасне материје баријерама, односно водене (пливајуће) завесе за разливање нафтних деривата на воденим површинама;
- ако нафтни деривати доспеју у воду, обавезно је одмах приступити заустављању ширења нафтне мрље ангажовањем акредитованог оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом;
- ако, као последица акцидента, дође до контаминације земљишта, контаминирани материјал одмах прикупити у непропусне судове (бурад са поклопцем) и предати их акредитованом оператера који поседује дозволу за управљање опасним отпадом на даљи третман, уз документ о кретању опасног отпада;
- пристаниште мора бити опремљено плутајућим баријерама за ограничавање ширења потенцијалних акцидентних нафтних деривата и мобилним уређајима (пумпама за препумпавање изливене материје и загађене воде из Дунава у аутоцистерне);
- у случају испуштања, изливања или избацивања штетних предмета или материја, односно опасности од испуштања, изливања или избацивања штетних предмета или материја са пловила у зони пристаништа, предузимају се следећи кораци:
- заповедник пловила без одлагања обавештава надлежну лучку капетанију, општински штаб за ванредне ситуације, противпожарну јединицу као и пловила која се налазе у близини изливања и што је могуће тачније дати податке о месту, количини и врсти штетних предмета или материја које су испуштене;
- управљач пристаништа поставља баријере за спречавање ширења изливених материја;
- мобилним уређајем – пумпом се усисава површински слој воде загађене изливеним уљима и препумпава у аутоцистерну коју на локацију довози интервентна бригада (противпожарна јединица);
- по завршетку интервенције врши се чишћење пловила и баријера, чишћење и санација обале;
- прикупљени отпадни материјал се предаје акредитованом оператеру;
- по санацији потребно је ангажовати акредитовану лабораторију за испитивање квалитета воде у зони погођеној акцидентом, како би се утврдила ефикасност санације и предвиделе даље мере;
- ангажовање стручног тима за акватичне екосистеме за испитивање стања акватичног екосистема реке Дунав (заједницу бентоса и литорала и ихтиофауну) у зони погођеној акцидентом како би се утврдио степен штете и утицаја акцидента на акватичне екосистеме.

2.7.3.10. Заштита од могућих прекограничних утицаја

Подручје Плана се налази на десној обали реке Дунав, која представља паневропски коридор VII. На основу критеријума дефинисаних Анексом I Закона о потврђивању Конвенције о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту („Сл.

Гласник РС – Међународни уговори”, бр. 102/07), активности на унутрашњим пловним путевима су препознате као извори могућих прекограничних утицаја.

Опште мере заштите од прекограничних утицаја:

- свака страна треба да обезбеди консултације органа надлежних за заштиту животне средине у поступку имплементације планова и програма за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја;
- свака страна треба да обезбеди учешће јавности у провери планова и програма и омогући доступност закључака јавности у средствима информисања;
- свака страна треба да обезбеди да се, за планове и програме, за које треба да се врши стратешка процена утицаја на животну средину припреми извештај о животној средини у складу са садржајем дефинисаним Анексом IV Закона о потврђивању протокола о стратешкој процени утицаја на животну средину уз конвенцију о процени утицаја на животну средину у прекограничном контексту („Сл. Гласник РС – Међународни уговори”, број 1/10);
- свака страна прати значајне ефекте на животну средину, укључујући здравље, спровођења планова и програма да би, између осталог, утврдила, у раној фази, непредвиђене негативне утицаје и да би могла да предузме одговарајуће активности ремедијације;__
- тамо, где страна порекла, сматра да је вероватно да ће спровођење плана или програма имати значајне прекограничне ефекте на животну средину, укључујући здравље, и где је вероватно да нека страна за коју је вероватно да ће бити значајно погођена то буде захтевала, страна порекла што је раније могуће пре усвајања плана или програма обавештава погођену страну;
- свака страна ће обезбедити израду стратешких процена утицаја за планове и програме који ће вероватно имати значајне утицаје на животну средину;
- обавезна је процена утицаја на животну средину за све пројекте и активности за које постоји вероватноћа изазивања прекограничних утицаја.

2.7.5. Мере заштите од елементарних непогода и акцидената

На планском подручју постоји вероватноћа појаве удесних ситуација и акцидената. У свим фазама имплементације Плана, обавезне су мере превенције, спречавања, отклањања узрока, контроле и заштите од удеса и удесних ситуација.

Потенцијалне удесне ситуације са вероватноћом јављања су:

- земљотрес;
- поплаве и подземне воде;
- пожар.

Општа заштита од удеса и удесних ситуација на подручју Плана спроводиће се у складу са важећом законском регулативом из предметне области.

Земљотрес – Подручје града припада зони 7°MCS скале ((односно скале EMS-98). Заштита од земљотреса се спроводи кроз примену важећих сеизмичких прописа за

изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката. Ради заштите од земљотреса, планирани објекти мора да буду реализовани и категорисани према прописима и техничким нормативима за изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

Поплаве и подземне воде – У циљу заштите од поплава, обавезно је поштовање важећих прописа приликом пројектовања и изградње хидротехничких објеката (карактеристике канала, мостова, пропуста и сл.), извођење радова на регулацији река и потока, као и очување коридора постојећих потока и канала, који су у функцији одвођења атмосферских вода са предметног подручја.

При изради техничке документације планираних објеката, на површинама дуж нерегулисаних деоница водотокова, неопходно је обрадити и обезбедити одговарајућу заштиту предметних објеката од наиласка – утицаја великих вода, односно одговарајућу одбрану од поплава, у складу са условима надлежне институције.

Пожар - Превентивна мера заштите од пожара је примена противпожарних мера у фази

избора конкретних садржаја, намене површина и саобраћајних решења у складу са законским прописима из предметне области. Заштита од пожара се обезбеђује и изградњом планираног система водоснабдевања и хидрантске, противпожарне мреже, као и профилима саобраћајница, који омогућавају несметано кретање противпожарних возила. __

2.7.6. Мере заштите објеката значајних за одбрану земље

У планском подручју нема услова и захтева за потребе прилагођавања потребама одбране земље.

2.8. Услови и стандарди приступачности

Стандарди приступачности су техничке мере и стандарди који омогућавају несметан приступ и кретање на јавним површинама и у објектима, особама са инвалидитетом, деци и старим особама. Посебне техничке мере и стандарди се односе на: јавне саобраћајне и пешачке површине, пешачке прелазе, места за паркирање, стајалишта јавног превоза, прилазе до објекта, рампе за пешаке и инвалидска колица, степенице и степеништа, подизне платформе, улазе у зграде и др.

Обавезна је примена важећих прописа о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

2.9. Мере енергетске ефикасности изградње

Мере енергетске ефикасности смањују потрошњу свих врста енергије у насељима и зградама, уз смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење и производњу енергије. Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

Енергетска ефикасност изградње у насељу постиже се:

- изградњом ефикасне мреже саобраћајница, као и пешачких и бициклистичких стаза, за потребе обезбеђења комуницирања унутар насеља и смањења коришћења моторних возила;

- пројектовањем и позиционирањем зграда према биоклиматским аспектима и подизањем одговарајућег уличног зеленила;
- ефикасним уређивањем јавних површина и објеката, уз рационално формирање јавне расвете;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије, коришћењем локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења;
- изградњом објеката са сопственом производњом енергије, и др.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних система (максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта - оријентација зграде према јужној, односно источној страни света, заштита од сунца, природна вентилација и сл.);
- формирање ефикасног омотача зграде (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); замена или санација прозора (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- изградња објеката са рационалним односом запремине и површине омотача зграде;
- систем грејања и систем за припрему санитарне топле воде (замена и модернизација котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, замена и модернизација топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- коришћење ефикасних система за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише, могућно у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- ефикасно унутрашње осветљење (замена сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

Приликом изградње објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности, као и важећи законски прописи из предметне области.

Заштита приобаља, заштита од поплава и регулација водотокова

Заштита приобаља, обалоутврде

Заштита приобаља се врши у складу са пројектима који су израђени за дефинисање режима рада ХЕПС "Ђердап". Истраживања заштите приобаља се у ХЕ Ђердап континуално обављају кроз Програм праћења, мерења и анализу успора на приобаље и животну средину. На основу тих резултата доноси се закључци о потреби доградње и/или допуне Система заштите.

Општи услови у зони приобаља су:

- не може се градити у зони 10m од обале без мишљења ЈП ЕПС, Огранак "Ђердап", тј. мора се обезбедити приступ обалоутврдама и насипима због одржавања;

- не може се градити у непосредној близини изграђених објеката заштите приобаља (бунари, пијезометри, црпне станице, колектори...) и њима се мора обезбедити несметан приступ због одржавања и поправки;
- уз објекте за заштиту приобаља у зони од минимално 4 m није дозвољена било каква изградња;
- не може се вршити градња било каквих објеката на насипима и обалоутврдама;
- на објектима за заштиту од поплава нису дозвољени било какви радови и није дозвољена употреба тих објеката у друге сврхе;
- инспекцијске стазе уз каналску мрежу, насипе и обалоутврде морају остати проходне;
- забрањено је фиксирање пловних објеката за обалоутврде и насипе;
- за евентуално постављање пловних објеката у зони објеката за заштиту од великих вода, потребно је затражити услове надлежних институција. __

Дозвољени су сви радови на реконструкцији и доградњи изведених система заштите од спољних и унутрашњих вода (обалоутврде, валобрани, дренажни системи и сл.), у циљу побољшања функционалности система.

Планирани су радови на изградњи обалоутврде на недостајућим деоницама, који се могу

извести заједно са планираном бициклистичко-пешачком стазом, која је планирана у планском подручју.

Регулација водотокова

Регулација природних водотокова се по правилу врши отвореним профилем. Димензионисање профила се врши за пропусну моћ меродавних великих вода које се одређују у складу са категоризацијом водотока.

У небрањеном подручју дуж водотока се не смеју постављати објекти који могу бити угрожени великим водама из водотока нити смањити пропусну моћ корита и угрозити његову функционалност и стабилност.

Управне препреке на водотоку (мостови, пропусти и сл.) морају бити тако димензионисани тако да не стварају успор у току за меродавну велику воду.

За сва укрштања водотокова са саобраћајницама (мостови...), спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаса Q1% и предвидети зазор $h=1.00$ m (од коте велике воде до доње ивице конструкције):

Корито водотока се мора извести на такав начин и од таквих материјала да не сме доћи до накнадних морфолошких деформација било у погледу његовог продубљивања или у погледу измене трасе регулације.

Регулационим радовима се не сме угрозити стабилност постојећих или планираних објеката дуж трасе регулације.

Инфраструктурни објекти и инсталације (електроенергетски, ЕК инфраструктуре и др.), који се укрштају или воде паралелно са трасом регулације, мора да буду

постављени тако да су ван домаћаја меродавних великих вода.

VIII – Саставни део ових Локацијских услова је: Идејно решење за изградњу економског објекта П+0, два помоћна објекта П+0 и помоћног објекта (летње кухиње) П+0, број: ИДР-00-001/2022; израђеног јануара 2022. године, од стране Агенције за пројектовање и стручне савете ММЛ, Жикина 16Б/4, Београд, главни пројектант: Саша Д. Матиновић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број: 317 0384 15 ИКС; издатом од стране Инжењерске коморе Србије.

IX – Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за предметну катастарску парцелу.

X – За издавање грађевинске дозволе потребно је приложити пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи, а према класи и намени објекта и сходно одредбама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", број 73/2019)

XI – Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева Агенцији за привредне регистре, надлежни орган: Општина Мајданпек, у складу са чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 68/2019), уз који се прилаже:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;**
- 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;**
- 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.**

Уз горе поменути захтев прилаже се и:

- 1. доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;**
- 2. уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;**
- 3. уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре;**

XII – На локацијске услове се може изјавити приговор Општинском већу општине Мајданпек, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Саставио

Стефан Балановић

Начелник ОУ

Лидија Бинђеско